

Ogólne Warunki Świadczenia Usług dla biur ogłoszeń

1. Niniejsze Ogólne Warunki określają zasady świadczenia przez Otomoto usług w zakresie Serwisu OtoDom.pl na rzecz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą polegającą na publikacji ogłoszeń związanych ze sprzedażą lub wynajmem nieruchomości bądź prowadzących działalność w zakresie pośrednictwa w sprzedaży lub wynajmu nieruchomości oraz innych usług, które mogą być przedmiotem obrotu w Serwisie OtoDom.pl.
2. Osoby akceptujące niniejsze Ogólne Warunki zapewniają, iż są należycie umocowane do zawarcia niniejszych Ogólnych Warunków w imieniu i na rzecz Partnerów, a także oświadczają, iż do ich akceptacji nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu reprezentowanych przez nich podmiotów.

2. Definicje

Użyte w Ogólnych Warunkach wyrażenia oznaczają odpowiednio:

1. **Serwis OtoDom.pl** – internetowy serwis ogłoszeniowy, którego właścicielem i administratorem jest Otomoto Sp. z o.o., umożliwiający zamieszczanie ogłoszeń sprzedaży lub wynajmu nieruchomości oraz innych ogłoszeń związanych z rynkiem nieruchomości. Ilekroć w niniejszych Ogólnych Warunkach jest mowa o OtoDom należy przez to rozumieć również Otomoto Sp. z o.o.
2. **OtoMoto** - Otomoto Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, 60-324 Poznań, przy ul. Marceińskiej 90, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000204665, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 zł, posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP: 781-17-47-311, REGON: 634570519, właściciel i administrator Serwisu OtoDom.pl.
3. **Ogłoszenie** - czasowo udostępnione Partnerowi miejsce na stronie internetowej, umożliwiające Partnerowi sporządzenie oferty sprzedaży lub wynajmu nieruchomości bądź oferty dotyczącej innych towarów i usług związanych z szeroko pojętym rynkiem nieruchomości.
4. **Cennik** – ustalane przez OtoDom opłaty za umieszczenie ogłoszeń lub korzystanie z Serwisu OtoDom.pl
5. **Ogólne Warunki**- niniejsze Ogólne Warunki świadczenia usług na rzecz Partnerów.
6. **Partner**- przedsiębiorca, który prowadzi działalność związaną z publikacją ogłoszeń związanych ze sprzedażą lub wynajmem nieruchomości lub którego działalność polega na pośredniczeniu w publikowaniu ogłoszeń dotyczących sprzedaży lub wynajmu nieruchomości, którzy korzystają z usług Serwisu OtoDom.pl i wyrazili zgodę na treść niniejszych Ogólnych Warunków.
7. **Konto Partnera**- zindywidualizowany zapis informatyczny utworzony przez OtoDom na rzecz Partnera Serwisu OtoDom.pl. Dostęp do Konta zapewnia nadana w celu korzystania z Konta unikalna nazwa (login) i hasło.

8. **Okres rozliczeniowy** - powtarzalny miesięczny okres, za który Otodom, z tytułu prezentacji ogłoszeń umieszczanych przez Partnerów w Serwisie Otodom, wystawia faktury VAT.
9. **Grupa Allegro** - grupa kapitałowa (korporacja), tj. spółki osobowe lub spółki kapitałowe będące w strukturze grupy kapitałowej do której należy OtoDom. Pojęcie to obejmuje także spółki powstałe lub te, które spełnią wymagania podmiotu powiązanego z OtoDom w przyszłości.
10. **Strona Partnera**- przyporządkowana do Konta Partnera internetowa strona służąca do prezentacji ogłoszeń Partnera.
11. **Moment zawarcia umowy**- chwila, w której Partner dokonuje akceptacji Ogólnych Warunków.
12. **Rozpoczęcie wykonania umowy**- chwila, od której OtoDom rozpoczyna wykonywanie świadczenia polegającego na emisji Ogłoszenia.

3. Zasady funkcjonowania Serwisu OtoDom

3.1. Usługa OtoDom.pl polega na udostępnieniu Partnerom możliwości odpłatnego, czasowego zamieszczania przez nich na stronie Serwisu OtoDom.pl (www.otodom.pl) ogłoszeń sprzedaży lub wynajmu nieruchomości bądź sprzedaży innych towarów i usług związanych z branżą nieruchomości. Ogłoszenia, o których mowa powyżej nie mogą pochodzić od przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami bądź przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży lub wynajmu nowych nieruchomości.

3.2. Partner ma możliwość zamieszczenia w Ogłoszeniu zdjęć dotyczących przedmiotu Ogłoszenia za pomocą dostępnego formularza. W Ogłoszeniach sprzedaży lub wynajmu nieruchomości nie jest dopuszczalne zamieszczanie zdjęć nie dotyczących oferowanej nieruchomości, w szczególności takich, których głównym celem jest promocja firmy, marki, logo Partnera lub podmiotu trzeciego.

3.3. Przedmiot ogłoszeń nie może naruszać polskiego prawa oraz postanowień niniejszych Ogólnych Warunków. Ogłoszenie nie może zawierać treści powszechnie uznanych za obraźliwe, noszących znamiona czynów nieuczciwej konkurencji, szkodzących OtoDom lub niezgodnych z typem Ogłoszenia, jak również innych treści zakazanych przez prawo.

3.4. Partner powinien podać w treści Ogłoszenia dane teleadresowe podmiotu, w imieniu którego pośredniczy w publikacji ogłoszenia w Serwisie OtoDom.pl.

3.5. Dopuszczalne jest zamieszczenie jednego Ogłoszenia dotyczącego danej nieruchomości. Ta sama nieruchomość nie może być przedmiotem dwóch lub więcej ogłoszeń. Jedno ogłoszenie nie może dotyczyć więcej niż jednej nieruchomości.

3.6. Zamieszczanie ogłoszeń jest płatne. Wysokość opłat określa każdorazowo [Cennik usług](#) zamieszczony na stronie Serwisu OtoDom.pl i będący załącznikiem do niniejszego Ogólnych Warunków.

3.7. Regulowanie opłat za korzystanie z Serwisu OtoDom.pl odbywa się przelewem, kartą płatniczą lub innymi metodami. Możliwe jest aktywowanie części usług po wysłaniu przez

Partnera SMS na wskazany w Serwisie OtoDom.pl numer. Koszt wysyłki SMS jest określony w Cenniku usług.

3.8. Dla emisji Ogłoszenia niezbędne jest poprawne wypełnienie formularza Dodawania Ogłoszenia, w szczególności jego obowiązkowej części.

3.9. OtoDom rozpoczyna emisję Ogłoszenia nie później niż w ciągu 1 godziny od wypełnienia formularza, o którym mowa w punkcie 3.8.

3.10. Ogłoszenie sprzedaży lub wynajmu nieruchomości, zawierające zdjęcie może zostać za dodatkową opłatą zamieszczone na stronie głównej Serwisu Otodom.pl.

3.10.1 Opcja promocji na stronie głównej jest dostępna jedynie dla ogłoszeń zawierających zdjęcie. Ogłoszenie bez zdjęcia nie będzie promowane w ten sposób nawet jeżeli zostanie wybrana i opłacona taka usługa. Wybór ogłoszeń wyświetlanych w danej chwili na stronie głównej odbywa się w drodze losowania, które następuje automatycznie co 5 minut.

3.10.2 Każde Ogłoszenie może zostać wylosowane wielokrotnie. Pierwszeństwo mają te, które wylosowywano najrzadziej.

3.11. OtoDom umożliwia za dodatkową opłatą wyróżnianie na listach wyników wyszukiwania ogłoszeń sprzedaży lub wynajmu nieruchomości.

3.12. OtoDom oferuje również inne towary i usługi, za które zastrzega sobie prawo do pobierania dodatkowych opłat. Wysokość opłat określa każdorazowo Cennik usług będącym załącznikiem do Ogólnych Warunków.

3.13. OtoDom świadczy usługi w zakresie udostępniania i utrzymywania stron www w domenie otodom.pl. Wysokość opłat za udostępnianie stron www określa każdorazowo Cennik, będący załącznikiem do Ogólnych Warunków.

3.14. Nazwy stron www (domeny), z których korzystają Partnerzy są własnością OtoDom. OtoDom zastrzega sobie prawo do zmiany nazwy strony www i odmowy świadczenia usługi pod określoną nazwą w domenie OtoDom.pl.

4. Zasady uczestnictwa

4.1. Uczestnictwo w Serwisie OtoDom.pl wymaga spełnienia przez Partnera następujących warunków łącznie: a) poprawna rejestracja Konta na stronach internetowych Serwisu OtoDom.pl, b) akceptacja treści Ogólnych Warunków, c) pozytywny wynik weryfikacji danych Partnera przez OtoDom, d) wpis kodu aktywacyjnego w ciągu 90 dni od daty jego wygenerowania.

4.2. Z chwilą akceptacji Ogólnych Warunków przez Partnera bądź podmiot działający w jego imieniu dochodzi do zawarcia umowy pomiędzy podmiotem rejestrowanym a OtoDom, której przedmiotem są usługi świadczone przez OtoDom w ramach Serwisu OtoDom.pl, na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach.

4.3. Przez miesiąc od pozytywnej weryfikacji Partnera przez OtoDom Partnerowi przysługuje prawo do bezpłatnego umieszczania Ogłoszeń na stronach Serwisu OtoDom.pl. Niewywiązanie się Partnera z obowiązku wpisania kodu aktywacyjnego powoduje zaprzestanie przez OtoDom świadczenia usług w ramach Serwisu OtoDom.pl na rzecz Partnera.

4.4. OtoDom może uzależnić dalsze świadczenie usługi od przesłania przez Partnera na adres siedziby OtoMoto dokumentów, które uwiarygodniają dane umieszczone przez Partnera w ustawieniach Konta Partnera.

4.5. Partner może rejestrować więcej niż jedno Konto wyłącznie za zgodą OtoDom.

4.6. Partner jest zobowiązany do aktualizowania swoich danych teleadresowych, zawartych w ustawieniach Konta Partnera.

4.7. Niedopuszczalne są działania Partnera mogące utrudniać lub destabilizować działanie OtoDom.

5. Opłaty

5.1. Z tytułu świadczonej usługi przez OtoDom w ramach Serwisu OtoDom.pl, OtoDom pobiera od Partnera wynagrodzenie.

5.2. Wynagrodzenie OtoDom za umieszczanie Ogłoszeń i udostępnianie strony internetowej Partnera naliczane jest co miesiąc i uzależnione jest od liczby Ogłoszeń umieszczonych przez Partnera w okresie jednego miesiąca i obliczane jest każdorazowo na podstawie Cennika będącego załącznikiem do Ogólnych Warunków i dostępnego na stronie internetowej Serwisu OtoDom.pl.

5.3. Jeżeli Partner w danym miesiącu nie zamieści Ogłoszeń, wynagrodzenie OtoDom jest naliczane w wysokości odpowiadającej minimalnemu wynagrodzeniu przewidzianego w Cenniku.

5.4. Przy ustalaniu liczby Ogłoszeń wpływającej na wysokość wynagrodzenia dla OtoDom brane są pod uwagę Ogłoszenia dodane w ciągu danego miesiąca oraz te, których emisja jest przedłużana w tym miesiącu.

5.5. Na wysokość wynagrodzenia należnego OtoDom, o którym mowa powyżej wpływa ponadto wybrana przez Partnera forma prezentowania (promocji) Ogłoszeń lub skorzystanie przez Partnera z innych towarów i usług świadczonych przez OtoDom w Serwisie OtoDom.pl. Cennik oraz rodzaje dostępnych form prezentowania (promocji) ogłoszeń a także towarów i usług świadczonych przez OtoDom w Serwisie OtoDom.pl znajdują się w Cenniku usług.

5.6. OtoDom zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości opłat. Zmiany wchodzi w życie po upływie 2 miesięcy od poinformowania o nich na stronie internetowej Serwisu OtoDom.pl. Partner zostanie powiadomiony o takiej zmianie również drogą elektroniczną. Partner, który

nie akceptuje zmiany może wypowiedzieć umowę na co najmniej miesiąc przed wprowadzeniem zmiany. Jeżeli Partner nie złoży oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, uznaje się, że akceptuje zmianę wysokości opłat.

5.7. Miesiąc trwania usługi liczy się od dnia, w którym OtoDom zatwierdzi rejestrację Partnera.

5.8. Do kwot wynagrodzenia netto OtoDom doliczy stawkę podatku od towarów i usług.

5.9. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury, której wystawienie nie wymaga podpisu Partnera.

5.10. Termin płatności jest ustalony na 14 dni licząc od daty wystawienia faktury przez OtoDom. W przypadku przekroczenia terminu płatności OtoDom ma prawo wstrzymać wykonywanie usług ze skutkiem natychmiastowym, bez konieczności składania Partnerowi pisemnego oświadczenia w tym zakresie.

Art. 6. Odpowiedzialność

6.1. Partner jest odpowiedzialny za to aby, zamieszczane przez niego Ogłoszenie nie naruszało przepisów prawa oraz zasad Ogólnych Warunków. Partner jest odpowiedzialny za zgodność treści Ogłoszenia ze stanem faktycznym i prawnym.

6.2. OtoDom nie odpowiada za opóźnienia w dostarczaniu SMS-ów zawinione przez operatorów sieci telefonii komórkowej oraz inne utrudnienia związane z funkcjonowaniem serwisu powstałe z przyczyn niezależnych od OtoDom.

6.3. Zakres odpowiedzialności OtoDom z tytułu niewykonania lub nieprawidłowego wykonania usług ograniczony jest do wysokości opłaty związanej z daną usługą i faktycznie poniesionej przez Partnera.

6.4. OtoDom nie odpowiada za treść zamieszczanych ogłoszeń, za zachowania Partnerów oraz za prawdziwość i rzetelność formułowanych Ogłoszeń. OtoDom ma prawo do usunięcia zamieszczonego Ogłoszenia, jeżeli zawiera ono treści powszechnie uznane za obraźliwe, czy obelżywe, noszące znamiona czynów nieuczciwej konkurencji, naruszające prawa autorskie innych osób, szkodzące OtoDom, wprowadzające w błąd Partnerów lub zawiera inne treści naruszające przepisy prawa.

Art. 7. Rozwiązanie umowy

7.1. Użytkownik może w każdym czasie rozwiązać umowę z OtoDom (dotyczącą określonego Konta) w formie pisemnej bądź poprzez wypełnienie dostępnego na stosownej stronie formularza, obejmującego oświadczenie o rozwiązaniu umowy, a następnie potwierdzenie wprowadzonych danych – nazwy (loginu) i hasła oraz imienia i nazwiska osoby wypowiadającej. Okres wypowiedzenia wynosi 1 (jeden) miesiąc i liczony jest od następnego dnia po wystawieniu faktury VAT za okres rozliczeniowy, w którym zostało doręczone wypowiedzenie bądź poprawnie wypełniony przez Partnera wyżej wymieniony formularz.

7.2. OtoDom zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z Partnerem, który narusza postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków.

7.3. Jeżeli umowa z Partnerem została rozwiązana na podstawie decyzji OtoDom, Partner nie może dokonać ponownej rejestracji w Serwisie OtoDom.pl bez uprzedniej zgody OtoDom.

Art. 8. Postępowanie reklamacyjne

8.1. Partner ma prawo zgłaszać reklamacje nierzetelnego wykonania przez OtoDom usługi w terminie 7 dni od daty zakończenia emisji Ogłoszenia.

8.2. Reklamacje będą zgłaszane do OtoDom za pośrednictwem e-mail podanego na stronie internetowej lub listownie na adres spółki.

8.3. Reklamacje będą rozpatrywane niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty otrzymania reklamacji.

Art. 9. Zmiany Ogólnych Warunków

9.1. Ogólne Warunki, w tym Cennik może zostać zmieniony przez OtoDom. O zmianach i o terminach ich obowiązywania OtoDom poinformuje na stronie internetowej oraz drogą elektroniczną.

9.2. Zmiany Ogólnych Warunków wchodzi w życie nie wcześniej, aniżeli w ciągu 14 dni licząc od daty ich udostępnienia na stronie internetowej oraz poinformowania drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem postanowień punktu 5.6.

9.3. Integralną część niniejszych Ogólnych Warunków stanowi Cennik usług.

Załącznik: Cennik usług dla biur ogłoszeń

Wysokość opłat za korzystanie z serwisu uzależniona jest od ilości ogłoszeń prezentowanych na stronach otodom.pl – zliczane są Ogłoszenia wystawione w ciągu miesiąca jako nowe oraz te przedłużone w danym miesiącu na kolejny okres, a dodane wcześniej.

Ceny ogłoszeń:

- 1 zł netto (1,22 zł brutto) za 14-dniowe ogłoszenie wynajmu pokoju
- 3 zł netto (3,66 zł brutto) za 30-dniowe ogłoszenie sprzedaży lub wynajmu pozostałych nieruchomości
- 10 zł netto (12,2 zł brutto) za 30-dniowe ogłoszenie inwestycyjne

Minimalne miesięczne wynagrodzenie od aktywnego biura ogłoszeń – 50 zł netto (61 zł brutto)

2. Ogłoszenia sprzedaży i wynajmu nieruchomości mogą być dodatkowo promowane w następujący sposób:

- **podświetlenie innym kolorem** *- 9 zł netto (**10.98** z vat)
- **umieszczenie na początku listy*** - 15 zł netto (**18.30** z vat)
- Ogłoszenie **promowane na głównej stronie***: - 32 zł netto (**39.04** z vat)
- **pakiet "3 w 1"*** - podświetlenie innym kolorem, umieszczenie na początku listy, ogłoszenie promowane na stronie głównej - 48.00 PLN netto (**58.56 PLN** z vat)

- **pakiety promowanych ogłoszeń***:

Pakiet początek listy:

- 10 wyróżnień – 120 netto - (10 ogłoszeń w cenie 8)
- 20 wyróżnień – 225 netto - (20 ogłoszeń w cenie 15)
- 50 wyróżnień – 525 netto - (50 ogłoszeń w cenie 35)
- 100 wyróżnień – 975 netto - (100 ogłoszeń w cenie 65)

Pakiet podświetleń:

- 10 podświetleń – 72 netto - (10 podświetleń w cenie 8)
- 20 podświetleń – 135 netto - (20 podświetleń w cenie 15)
- 50 podświetleń – 315 netto - (50 podświetleń w cenie 35)
- 100 podświetleń – 585 netto - (100 podświetleń w cenie 65)

* Czas trwania usługi – 14 dni, nie dłużej niż do końca trwania ogłoszenia. Na stronie głównej promowane będą tylko ogłoszenia zawierające zdjęcie.

Szczegółowe informacje: [Cennik usług](#)